

玉环永兴村镇银行总部大楼建设项目施工

招标编号：ZJFY-YXCZYH-2024001

答疑补充文件

各投标人：根据对招标文件提疑的相关内容，现答疑补充如下，此文件为招标文件的补充文件，与招标文件同等有效。

答疑部分

1、地下室土建工程中，门窗工程 53-55 项目特种 GFM 为特种门，与图纸甲级钢制防火门不符，请明确。

53	010802003001	钢质防火门	1、名称：甲级钢质防火门 2、门代号：GFM甲1223 3、洞口尺寸：1200*2300mm 4、规格：包括合页、门锁、闭门器、防烟条等五金配件及油漆、门框等 5、其他：具体详见门窗表大样及说明，参国标12J609	樘	12	12
54	010802003002	钢质防火门	1、名称：甲级钢质防火门 2、门代号：GFM甲1523 3、洞口尺寸：1500*2300mm 4、规格：包括合页、门锁、闭门器、防烟条等五金配件及油漆、门框等 5、其他：具体详见门窗表大样及说明，参国标12J609	樘	8	8
55	010802003003	钢质防火门	1、名称：甲级钢质防火门 2、门代号：GFM甲1823 3、洞口尺寸：1800*2300mm 4、规格：包括合页、门锁、闭门器、防烟条等五金配件及油漆、门框等 5、其他：具体详见门窗表大样及说明，参国标12J609	樘	2	2

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注	备注
普通门	FM 乙1020	1000 X 2000	2	《防火门窗》 (12J609)	乙级钢制防火门
	FM 甲1223	1200 X 2300	11		甲级钢制防火门
	FM 甲1323	1300 X 2300	1		甲级钢制防火门
	FM 甲1523	1500 X 2300	8		甲级钢制防火门
	FM 甲1823	1800 X 2300	2		甲级钢制防火门
防火卷帘	特FHJL6025	6000 X 2500	1		双轨无机纤维复合特级防火卷帘
	特FHJL7627	7600 X 2700	1		双轨无机纤维复合特级防火卷帘

答：清单与图纸内容一致，请根据清单报价。

2、地上土建清单门窗工程 66 甲级钢质防火门 GFM 甲 1523，图纸无该防火门，请明确以哪个为准？且该防火门是否与地下室一样为特种门？

66	010802003007	钢质防火门	1、名称：甲级钢质防火门 2、门代号：GFM甲1523 3、洞口尺寸：1500*2300mm 4、规格：包括合页、门锁、闭门器、防烟条等五金配件及油漆、门框等 5、其他：具体详见门窗表大样及说明，参国标12J609	樘	1	
----	--------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	--

类别	编号	各层檐数										合计
		一层	二层	三层	四层	五层	六层	七层	八~十一层	屋顶层		
防火门	FM甲2024	1										1
	FM甲1524	1										1
	FM甲1523	4		2		9				2		17
	FM甲1223	1	1	1	1	1	1	1	1X4			11
	FM甲1023			2							1	3
	FM甲1020	1										1
	FMZ1823	1										1
	FMZ1623	2	3	3	3	2	1	1	2X4			23
	FMZ1623a	1	1	1	1	1	1	1				7
	FMZ1523	1	1	1	1	1	1	1	1X4			11
	FMZ1423	1	1	1	1	1	1	1	1X4			11
	FMZ1123	2										2
	FMZ1023				1	2						3
	FMZ1020	4	5	5	5	4	4	4	4X4	2		49
	FMZ1220	1										1

答：GFM1523 为出屋面钢质门，详见工程量清单编制说明；

3、清单编制说明中写明设有暂列金额，计算在地下室单位工程表 11-1 中，景观道路绿化按专业工程暂估金额计入，详见地上土建工程表，在资料中未找到暂列金额与暂估价金额，请明确该两笔费用。

答：景观专业暂估价：271 万元（除税）；暂列金额在地上土建内，暂列金额：4358912 元（除税）；

4、柜式七氟丙烷灭火装置（暂估价），暂估价为业主定价，按业主的价格计入清单，请提供暂估价价格。

答：无管网气体灭火装置暂估价：398230.09（综合单价）

5、地上部分幕墙工程带骨架幕墙内容是否包含铝合金骨架或钢骨架，是否与 21 条钢架、30 钢龙骨、铝合金骨架重复？

21	010606012001	钢架	1. 骨架种类、规格：主入口主龙骨，Q355B 钢，表面氟碳喷涂处理 2. 其他详见对应入口雨篷钢结构图纸及相关设计说明	t		8.413	
30	011204004001	钢龙骨	1. 骨架种类、规格：钢立柱（含精制钢龙骨，范围详看图纸节点），表面氟碳喷涂处理 2. 其他详见对应图纸及相关设计说明	t		49.695	49.695
31	011209001025	铝合金骨架	1. 骨架种类、规格：铝合金型材线条 2. 骨架表面处理：阳极氧化，具体详见设计说明 3. 弧形增加费投标单位自行考虑 4. 铝型材采用 6063-T5 及 6063-T6 型材（报价综合考虑）	t		3.715	3.715
32	011209001026	铝合金骨架	1. 骨架种类、规格：铝合金型材线条 2. 骨架表面处理：氟碳喷涂，具体详见设计说明 3. 弧形增加费投标单位自行考虑 4. 铝型材采用 6063-T5 及 6063-T6 型材（报价综合考虑）	t		58.624	58.624

1	011209001001	带骨架幕墙	1 竖明横隐玻璃幕墙（竖向型材造型已列） 2 骨架材料种类、规格、中距：铝合金明框立柱，铝合金横框梁，开启窗扇及窗框，型材室外露可视部位表面采用氟碳喷涂处理，室内外露可视部位表面采用氟碳喷涂，不可视部位表面采用阳极氧化处理，与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理，铝型材采用6063-T5及6063-T6型材（材料合格） 3 面层材料品种、规格、颜色：6+12A+6中空钢化玻璃（Low-E）+12A+6mm中空钢化玻璃（外片超白）（灰色） 4 玻璃缝、塞口、收口、固定方式：综合缝、嵌缝、密封胶、密封胶、泡沫条等 5 防雷接地防雷装置及各类螺栓 6 具体做法详见幕墙相应节点图 7 各规范要求具体参照设计说明及图纸描述	m2	2104.64
---	--------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

答：不重复，请根据清单报价，详看项目特征描述；

6、地上幕墙工程 22 带骨架幕墙特征写明主龙骨单列，请问该主龙骨价格是否需要计入，如不需要，请问清单是否已经计取龙骨？且其余带骨架幕墙主龙骨是否单列，是否需计入报价？

22	011209001018	带骨架幕墙	1 铝单板雨蓬大雨棚 2 骨架种类、规格：主龙骨单列，Q235B 热镀锌方管及角钢骨架+30厚消音棉 3 面层材料：3.0mm厚铝单板，可视表面氟碳喷涂，三涂二烤处理，涂膜平均厚度≥40μm，最小局部厚度≥35μm 4 固定方式：铝角码，射钉等 5 玻璃、塞口材料种类：密封胶、泡沫条等 6 清单工程量为雨蓬铝板展开面积 7 含加劲肋、防雷接地防雷装置及各类螺栓 8 具体做法详见幕墙相应节点图 9 各规范要求具体参照设计说明及图纸描述	m2	264.54
----	--------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

答：详看项目特征，铝单板大雨蓬主龙骨单列；

7、我们注意到，招标文件中规定的评标办法第三条采用了资信标评审资信打分方式。然而，根据《浙江省优化营商环境条例》及浙江省住建厅发布的《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见(修订)》，对于本类项目，更宜采用“建筑施工企业信用评价”方式来选择优质企业入围。此方式不仅有助于提升项目施工质量和效率，也更能体现公平竞争的原则。因此，我们质疑现有招标方式是否符合上述政策要求。

答：招标方式符合要求。

8、招标文件中对于投标企业的业绩设置，我们认为违反了《浙江省促进民营经济高质量发展若干措施》中“七个不准”的第 4 条，即在采用通用技术标准的一般项目中，不应设置资质、业绩、奖项等加分项。此做法不仅限制了民营企业的公平竞争，也违背了政府支持民营企业发展的初衷。因此，我们对此业绩设置提出质疑。

答：本项目为自筹资金项目，不属于公建项目，并未违反《浙江省促进民

营经济高质量发展若干措施》。

9、玉环永兴村镇银行总部大楼建设作为本地重大建设项目，得到了玉环市委市政府的大力支持，同时永兴村镇银行也在玉环拥有广泛的群众基础。我们深知，一个公平、公正、透明的招标环境对于项目的顺利实施及贵行的声誉至关重要。如果招标过程中存在不公平对待本地建筑业企业的情况，不仅会对业主造成不利影响，也会损害本地建筑业的健康发展。因此，我们请贵公司积极响应玉政发(2024)18号《玉环市人民政府关于进一步支持建筑业做优做强的实施意见》，确保招标过程的公平与公正。

答：本项目为公开招标项目，实施过程公开透明，不存在不公平对待情况。

10、招标文件专用合同“11.1 市场价格波动引起的调整”条款中，因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整:采用政策性文件进行价格调整

疑问:台州市信息价刊物《台州造价》由台州市住房和城乡建设局主管，台州市建设工程造价事务中心（台州市建设工程招标投标事务中心）主办，理应属于政策性文件范围内，则人工费、材料价格在±5%的风险范围外是否采用《台州造价》的价格信息进行调整。

答：采用。

11、招标文件 P33 中，资信标评分因素表类似工程业绩:“投标人完成过单个建筑面积 20000 平方米及以上且含地下室一层的公共建筑施工总承包业绩。”问:是否可以用工程总承包业绩?

答：可以。

12、招标文件 P34 中，“业绩证明资料须同时提供:①项目中标通知书;②项目合同;③竣工验收证明材料;④“全国建筑市场监管公共服务平台”(http://jzsc.mohurd.gov.cn/)上业绩的竣工验收信息网页截图及网址;以上证明文件缺一不可,证明材料扫描件加盖公章。投标人提供的项目负责人业绩上述材料须体现出项目负责人身份为同一人,否则不得分。”问:如使用工程总承包业绩,中标通知书中只体现项目负责人,未体现施工项目负责人。是否可以提供的业绩证明资料其中一项有体现施工项目负责人即可?

答：可以。

13、招标文件 P34 中，“业绩证明资料须同时提供:①项目中标通知书;②项

目合同;③竣工验收证明材料;④“全国建筑市场监管公共服务平台”(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)上业绩的竣工验收信息网页截图及网址;以上证明文件缺一不可,证明材料扫描件加盖公章。”问:全国建筑市场监管公共服务平台竣工验收备案信息或竣工验收信息中不体现项目经理名字,项目经理证明材料可否以省级及以上建筑市场监管公共服务平台内能体现信息即可(如合同信息、施工许可信息等)。

答: 可以。

14、本项目投标保证金可否用保函的形式缴纳?若可以为保函形式,有哪些要求?是否只能以纸质保函形式缴纳,在开标当天提交纸质保函?是否任意保险公司的保函均认可?

答: 可以用保函;保函形式无要求;保函盖章扫描件放入投标文件中即可,无需纸质提交;对保函出具的单位无要求。

15、投标人自2019年7月1日以来(时间以竣(交)工验收记录(报告)为准)项目负责人完成过单个建筑面积20000平方米及以上且含地下室一层的公共建筑施工总承包业绩,每个得2分,最多得2分。

若项目负责人业绩为工程总承包(EPC业绩),拟派项目负责人为其项目的施工负责人,是否认可该业绩?建议增加为工程总承包和施工总承包。

答: 认可。

16、商务标工程量清单表格,PDF版招标文件与提供的表格版清单文件格式不一致,以哪个为准?

答: 以提供的表格版清单文件格式为准。

17、人员配备表中安全员目前电子证书均为三类人员C证,无上岗证书,是否仅提供三类人员C证即可?

答: 是的。

18、本工程有建筑工程施工总承包资质就可以整体承接,各个专业资质加分就没必要,建议删除第33页(二)资信标评分(15分)内企业综合实力中第3条内容。

答: 按招标文件要求执行。

19、a.本项目第12页及35页要求安全负责人注册安全工程师+高级工程师,

且有合同及社保要求。实际上注册安全工程师在建筑施工行业内基本上没有使用，也不能充分体现企业的施工能力，实际施工中配备专职安全员即可，建议删除。

b.安装施工员和安装质量员在实际施工中已没有相应的岗位配置，建设主管部门早已没有两个岗位的要求，招投中几乎也没出现了，建议删除

答：按招标文件要求执行。

20、本项目建安工程造价 9192.9454 万元，暂列金额人民币（大写）：肆佰柒拾伍万壹仟贰佰壹拾肆（¥475.1214 万元）。

最高限价 8059.6283 万元（下浮率=1-（8059.6283-475.1214）/（9192.9454-475.1214=13%））

最高投标限价的 80%作为风险控制价（7449.3806 万元）

远低于市场行情能承接的价格，是否能够向上调整？

答：按招标文件要求执行。

